

Совет сельского поселения «Зареченское»

РЕШЕНИЕ

«29» декабря 2021 г.

№ 37

с. Заречное

Об установлении тарифов на жилищно-коммунальные услуги, оказываемые ООО «Коммунальник» в 2022 году

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ, руководствуясь пунктом 4 статьи 10 Устава сельского поселения «Зареченское», Совет сельского поселения «Зареченское», решил:

1. Установить и ввести с 01 января 2022 года тарифы на услуги ЖКХ, оказываемые ООО «Коммунальник», согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 г.
3. Настоящее решение направить главе сельского поселения «Зареченское» для подписания и обнародования.
4. Настоящее решение опубликовать (обнародовать) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном стенде сельского поселения «Зареченское» «Муниципальный вестник».

Глава сельского поселения «Зареченское»



Л.С. Верхотуров

ТАРИФЫ

На жилищно-коммунальные услуги, оказываемые

ООО «Коммунальник» на 2022 год.

№	Наименование	Ед. изме- рен.	Установлен- ный тариф на 2021 г.	Новый тариф на 2022 год
1.	Текущий ремонт жилищного фон- да общей площади в месяц	руб./кв. м.	13,56	14,67
2.	Найм жилищного фонда общей площади в месяц	руб./кв. м.	4,14	4,14
	Итого: (строки 2+3)		17,70	18,81

Калькуляция себестоимости текущего ремонта
жилищного фонда на 2022 год поселение «Зареченское»

Показатель	Факт 2020г.	Утвержд. 2021г.	План 2022г.	Рост %	Примечание
Натуральные показатели кв. метр					
Общая площадь	5205,90	6947,20	7094,4		
Полная себестоимость содержания и текущего ремонта жилого фонда, руб.					
Прямые затраты	924141	1026851	2202841		
Заработная плата	493463	528000	1401407		Штатное расписание РСТ
Отчисления соц нужды	92713	159456	423225		
Материалы	200583	203837	344629		
Транспортные расходы	134128	134128	30060		
Прочие расходы	3254	1430	3520		
Общепроизводственные расходы 39,62%	125996	163046	561476		Расчет РСТ 30,88%
Общехозяйственные расходы 52,38%	294342	211570	432805		Расчет РСТ 40,07%
итого	1344479	1401467	3197122		
Себестоимость, руб/кв.м	12,01	16,81	37,55		
По индексации предельный тариф	12,67	13,56	14,67		

Расчет ставки за найм жилого помещения

Жилые дома пониженной капитальности, не имеющие благоустройства
размер платы за 1 кв. м общей площади жилого помещения 4,14 руб. в месяц
Министерство строительства и ЖКХ Российской Федерации.
приказ №668/пр от 27.09.2016 г об утверждении методических указаний установления размера платы
за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального
найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального фонда.

Генеральный директор ООО «Коммунальник»

Н.Н. Ефанов

Исполнитель: Пальцева М.Н.